

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания Собственников многоквартирного дома по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20.

г. Сортавала

«28» января 2020 года

Форма собрания – очно/заочное

Инициатор проведения общего собрания собственник жилого помещения: № 10 - Кострома Ю.Е.

Место проведения общего собрания: Республика Карелия, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20.

Дата проведения общего собрания (очная часть): 26.01.2020 года в 14 часов 00 минут

Дата проведения заочной части с 26.01.2020 года с 14 часов 30 минут по 28.01.2020 года до 20 часов 00 минут.

Присутствующие: собственники жилых помещений многоквартирного дома, согласно реестра собственников помещений, в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – **793,5 кв.м.**, что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета

1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – **614,9 кв.м.**, что составляет **77,49 %** голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления домом с 01.02.2020 года.
4. Заключение договора обслуживания/управления с 01.02.2020 года с ООО «Комфорт».
5. Утверждение тарифов с 01.02.2020 года.
6. Заключение прямых договоров с РСО и региональным оператором по вывозу тко.
7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
8. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
9. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.
10. План работ на 2020 год- 2023 год.
11. Определение места хранения протоколов и решений ОСС помещений.
12. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Решение.

1. Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников: Захарову Н.А.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М
выбрать секретаря общего собрания собственников: Захарову Н.А.

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Кострому Ю.Е.

Иванову О.М.

Захарову Н.А.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить состав счетной комиссии: Кострому Ю.Е; Иванову О.М; Захарову Н.А.;

3. Выбор способа управления домом с 01.02.2020 года.

Предложено: с 01.02.2020 года выбрать способ управления домом – управление управляющей компанией.

Решение: с 01.02.2020 года выбрать способ управления домом – управление управляющей компанией.
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

4. Заключение договора обслуживания/ управления с 01.02.2020 года с ООО «Комфорт».

Предложено: с 01.02.2020 года заключить договор управления многоквартирным домом № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля,

г. Сортавала с ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.02.2020 года заключить договор управления многоквартирным домом № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля,
г. Сортавала с ООО «Комфорт»

5. Утверждение тарифов с 01.02.2020 года.

Предложено: утвердить тарифы с 01.02.2020 года:

- содержание общей площади жилья – 9 руб.42 коп. за кв.м.
- ОДН водоснабжение - 0 руб.12 коп. за кв.м.
- ОДН водоотведение- 0 руб.15 коп. за кв.м.
- ОДН электроснабжение – 1 руб.29 коп. за кв.м.
- управление - 3 руб. за кв. м.
- текущий ремонт общей – 4 руб. 97 коп. за кв. м.
- капитальный ремонт – согласно тарифа, установленного Правительством РК

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить тарифы с 01.02.2020 года:

- содержание общей площади жилья – 9 руб.42 коп. за кв.м;
- ОДН водоснабжение - 0 руб.12 коп. за кв.м.
- ОДН водоотведение- 0 руб.15 коп. за кв.м
- ОДН электроснабжение – 1 руб.29 коп. за кв.м
- управление - 3 руб. за кв. м.

- текущий ремонт общей – 4 руб. 97 коп. за кв. м
- капитальный ремонт – согласно тарифа, установленного Правительством РК

6. Заключение прямых договоров с РСО и региональным оператором по вывозу тко.

Предложено: с 01.02.2020 года заключить прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу тко.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.02.2020 года заключить прямые договора с РСО и региональным оператором по вывозу тко.

7. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения ОСС в соответствии со ст. 47.1.ЖК РФ.

Предложено: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.ЖК РФ путем вывешивания объявлений на информационных стендах.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: информировать собственников и нанимателей жилых помещений о проведении общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1.ЖК РФ путем вывешивания объявлений на информационных стендах

8. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

Предложено: с 01.02.2020 года выбрать в Совет дома:

- Председателем Совета дома - Иванову О. М. -
- Члены Совета дома Захарову Н.А.
Кострому Ю.Е.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.02.2020 года выбрать в Совет дома:

Председателем Совета дома - **Иванову О. М.**; Членами Совета дома: **Захарову Н.А.; Кострому Ю.Е.** ;

9. Предоставление права подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.
Предложено предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: предоставить право подписи всей документации, связанной с обслуживанием/управлением МКД Председателю Совета дома и членам Совета дома.

10. План работ на 2020 год- 2023 год.
Предложено: утвердить план работ на 2020 - 2021 год.

ПЛАН РАБОТ.

1. Обследовать и при необходимости (по результатам обследования) произвести ремонт и настройку УУТЭ (узла учета тепловой энергии) в ИТП (индивидуальном тепловом пункте)
2. Расчистка подвала в многоквартирном доме.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

3. Произвести поверку преобразователей измерительного давления
4. Произвести замену комплекта термопреобразователя сопротивления в УУТЭ

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить план работ на 2020 - 2021 год.

1. Обследовать и при необходимости (по результатам обследования) произвести ремонт и настройку УУТЭ (узла учета тепловой энергии) в ИТП (индивидуальном тепловом пункте).
2. Расчистка подвала в многоквартирном доме.
3. Произвести поверку преобразователей измерительного давления.
4. Произвести замену комплекта термопреобразователя сопротивления в УУТЭ.

11.Определение места хранения протоколов и решений ОСС помещений.

Предложено: Определить место хранения протокола и бюллетений ОСС в ГЖИ, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Определить место хранения протокола и бюллетений ОСС в ГЖИ, по адресу: г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4

12. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ»- 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационном стендах

Председатель ОСС /Иванова О.М./
Секретарь ОСС /Захарова Н.А./
Инициатор ОСС /Кострома Ю.Е./

Счетная комиссия: /Иванова О.М./
 /Захарова Н.А./
 /Кострома Ю.Е./

Приложение к протоколу № 1 от 28.01.2020 года:

- 1. Объявление о проведении ОСС – 1экземпляр;
- 2. Бюллетени голосования собственников - 23 экземпляра (на двух листах каждый);
- 3. Лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС от 26.01.2020года – 1 экземпляр;
- 4. Реестр собственников МКД № 20,ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г. Соргавала, РК – 1 экземпляр;